

Prijslijst d.d. 18-12-2018

4 Vrijstaand geschakelde en 10 Twee-onder-een-kapwoningen

Kavel nummer	Woningtype	Kavel oppervlakte m ²	Woon oppervlakte m ²	Garage m ²	Woning inhoud m ³ (excl. garage)	Verkoopprijs V.O.N.
36	T1 Vrijstaand geschakeld	278	170	16	660	€ 390.000,00
37	T2 Twee-onder-een kap	271	151	16	572	€ 355.000,00
38	T3 Twee-onder-een kap	238	151	16	572	€ 350.000,00
39	T4 Twee-onder-een kap	238	151	16	572	€ 350.000,00
40	T5 Twee-onder-een kap	224	151	16	572	€ 345.000,00
41	T6 Twee-onder-een kap	224	151	16	572	€ 345.000,00
42	T7 Twee-onder-een kap	224	151	16	572	€ 345.000,00
43	T8 Vrijstaand geschakeld	274	170	16	660	€ 395.000,00
44	T9 Vrijstaand geschakeld	231	170	16	660	€ 380.000,00
45	T10 Twee-onder-een kap	201	151	16	572	€ 340.000,00
46	T11 Twee-onder-een kap	202	151	16	572	€ 340.000,00
47	T12 Twee-onder-een kap	226	151	16	572	€ 345.000,00
48	T13 Twee-onder-een kap	236	151	16	572	€ 350.000,00
49	T14 Vrijstaand geschakeld	329	170	16	660	€ 395.000,00

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naam-prijs (V.O.N.) begrepen:

- aanneemsom/bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de bijkomende kosten zoals de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, gas en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen (niet limitatief):

- de rente over de grondkosten (koopsom) en de eventuele vervallen bouwtermijnen;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de kosten voor het afsluiten van een hypotheek en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Conditie

De oppervlaktes en inhoud zijn circa en zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Kaveloppervlakten worden pas definitief na kadastrale inmeting. Afwijkingen hierin zijn geen reden voor verrekening.

De prijslijst wordt gestand gedaan tot uiterlijk 1 juli 2019.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Website: www.wonenaandelinde.nl

Makelaars: Gerry Kanters Makelaardij
Gerry Kanters & Heidi Jacobs
0493-380951
info@gerrykantersmakelaardij.nl

Beter Wonen makelaardij
Helma de Corte & Wendy van der Weerden
0493-840343
info@beterwonenmakelaardij.nl